

VOF Amstelrealty

Mitsubishi Heavy Industries Europe



29-7-2021

VOF Amstelrealty

P.O. Box 69409, 1060 CL Amsterdam, The Netherlands
Oranje Nassaulaan 31, 1075 AJ Amsterdam, +31 20 6693560

Project

Mitsubishi Heavy Industries Europe

Splijtbakweg 115

1333 HJ Almere

Lot size **2745 m2**

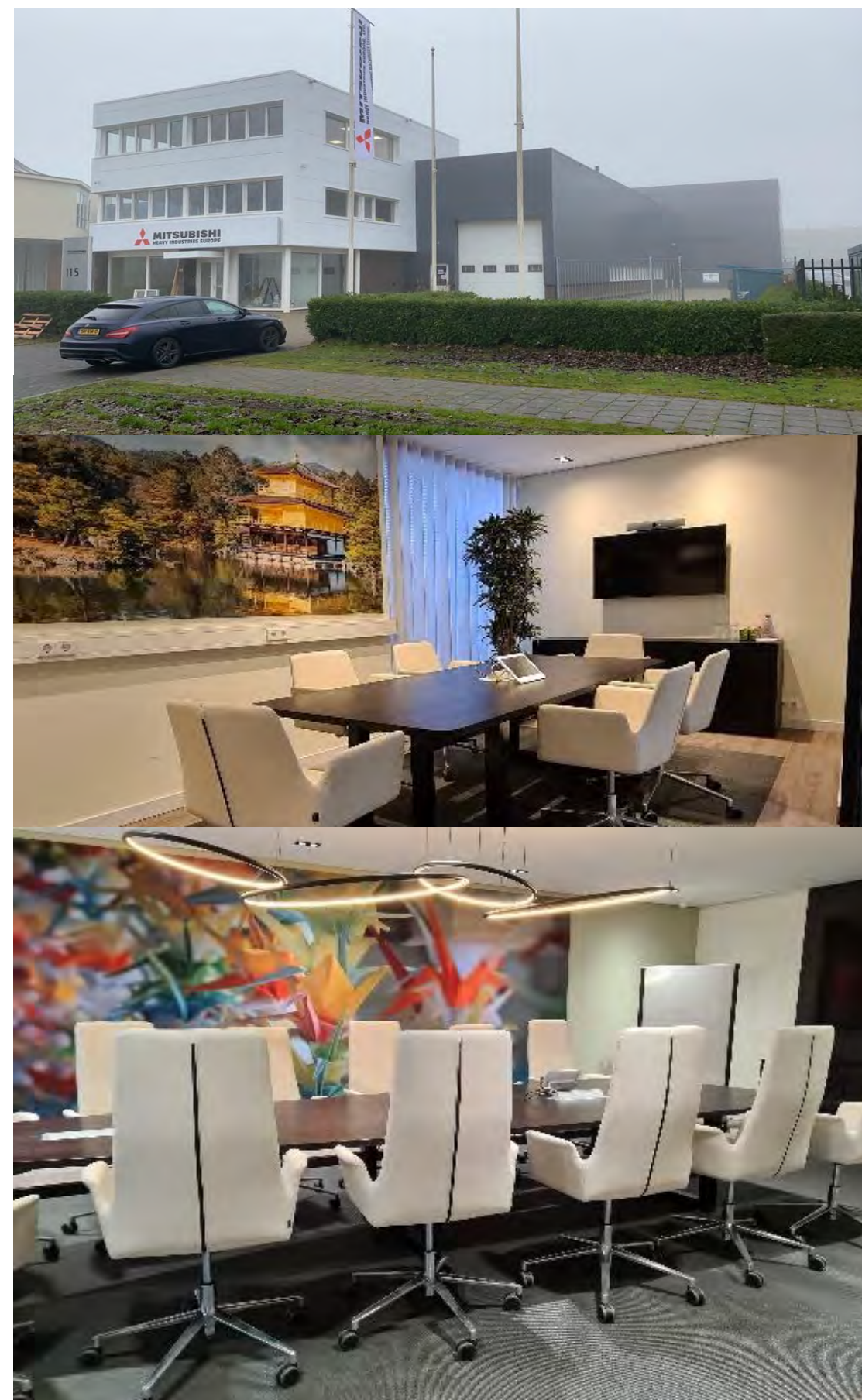
	net	gross
Office		
groundfloor	204 m2	213 m2
first floor	217 m2	226 m2
second floor	154 m2	162,4 m2
Warehouse		
Warehouse groundfloor	1412 m2	1437 m2
Warehouse first floor	549 m2	563 m2
total	2536 m2	2601,4 m2

Tenant

Mitsubishi Heavy Industries Europe

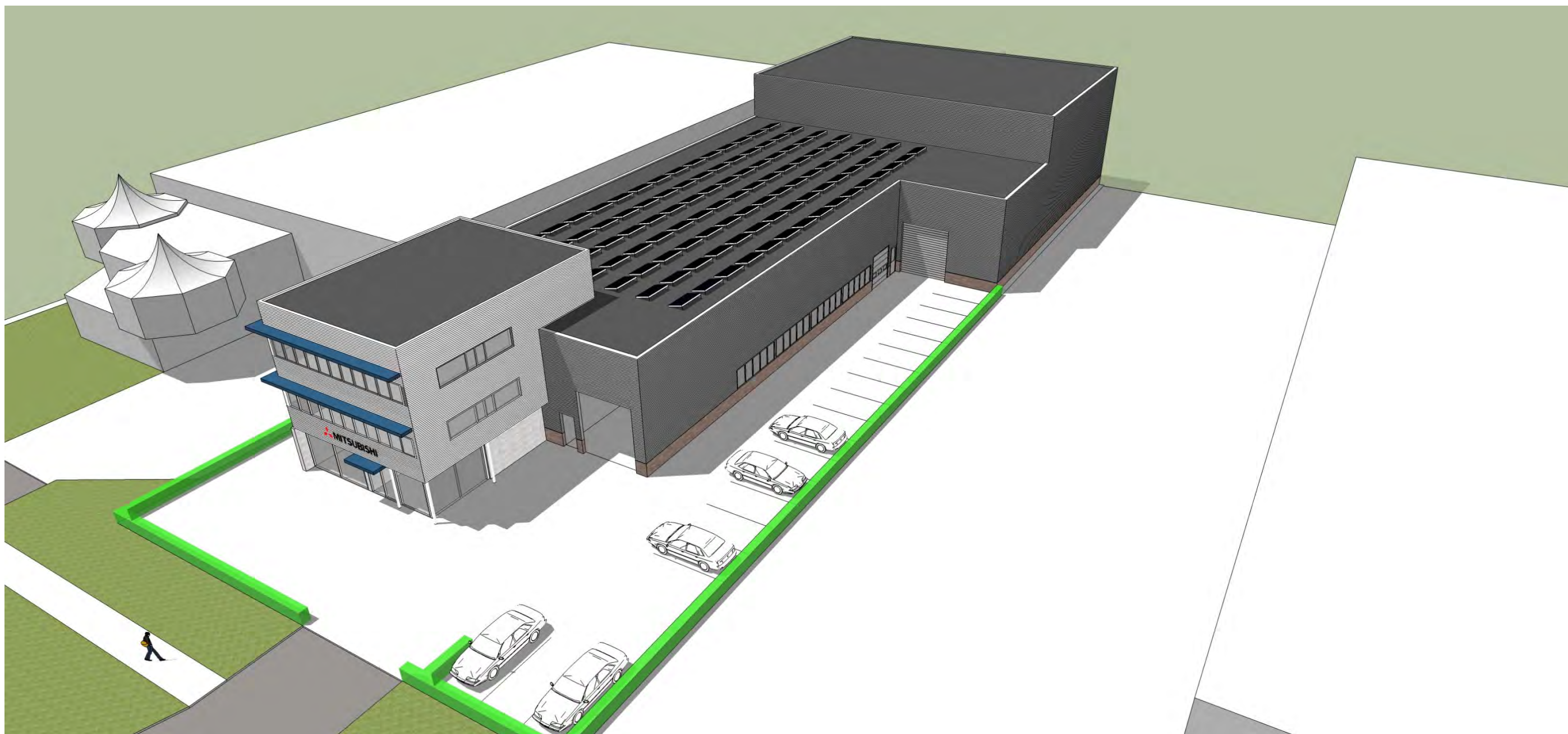
Rental agreement

Duration	10yrs
	1-1-2021 31-12-2031
Rent sum	€ 206.500,- ex VAT





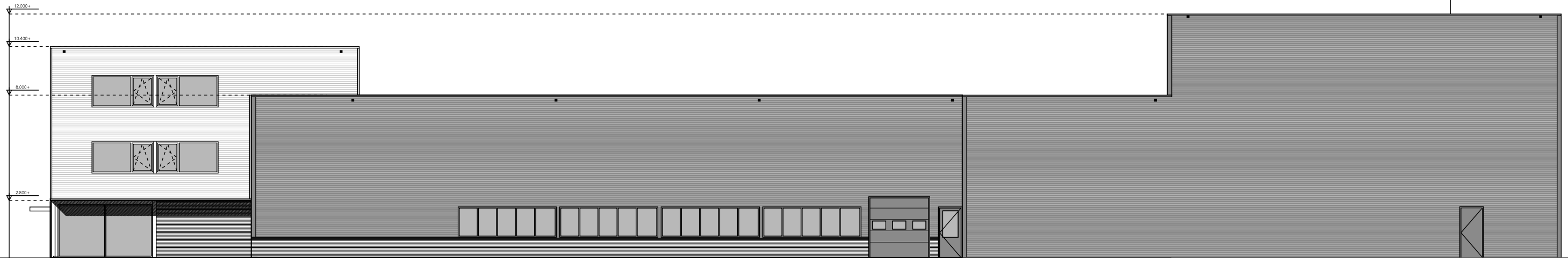
IMPRESSION FRONTSIDE
20-11-2019



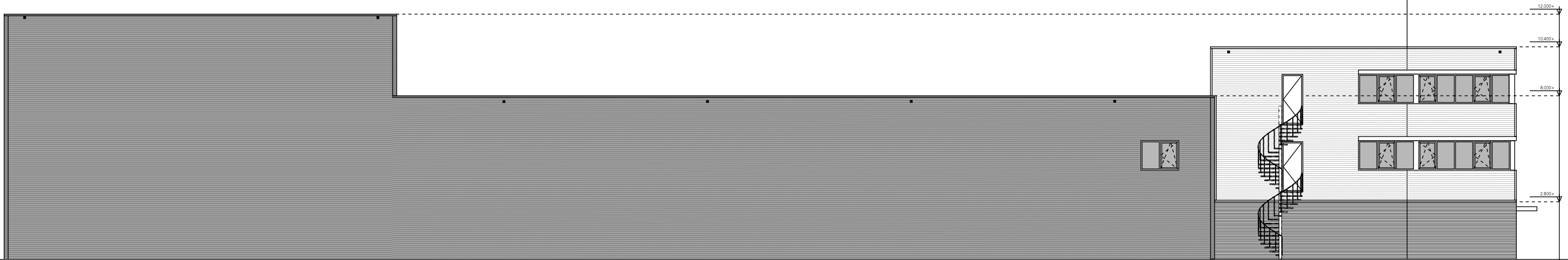
IMPRESSION BIRDS VIEW
20-11-2019



IMPRESSION RIGHT SIDE
20-11-2019



NOORD-OOSTGEVEL
NIEUW



ZUID-WESTGEVEL
NIEUW



ZUID-OOSTGEVEL
NIEUW

NOORD-OOSTGEVEL
NIEUW

NIEUW

project MITSUBISHI HEAVY IND.EUROPE
SPLIJTBAKWEG 115, 1333 HJ ALMERE
opdrachtgever AMSTELREALTY BV
KON. WILHELMINAPLEIN 1/4.04.12
POSTBUS 69409 1060CL AMSTERDAM
tekening NEW SITUATION
FACADES
onderdeel ALL FACADES
datum 03-09-2019
fase PERMISSION
formaat A1
schaal 1:100
getekend door SENVO

projectnummer M.28 OV.13
versie GEWIJZIGD: 21-07-2021
status DEFINITIEF

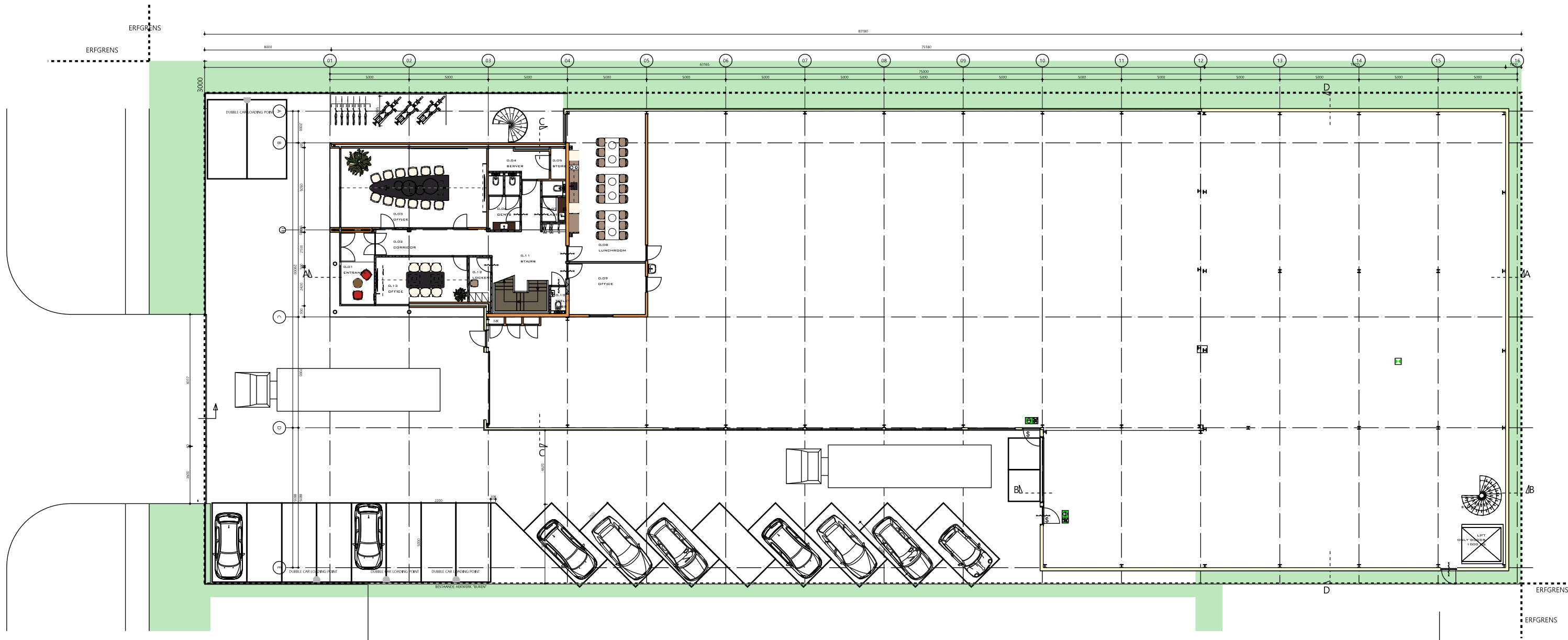
senvd
architecture

orange newslaan 31
1076AJ Amsterdam
t 020 6906251
e info@senvd.nl
i www.senvd.nl

senvd

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEEREN

SPLITBAKKING

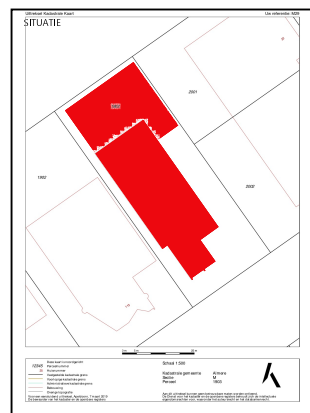


BESTAANDE HEKKENWEG 'BURDEN'

PLOT SURFACE 2745M2

MAX BUILDING SURFACE 70% X 2745M2 = 1921M2

BUILDING SURFACE 1664M2, ACCEPTED



NIEUW

project MITSUBISHI HEAVY IND. EUROPE
SPLITBAKKING 115, 1333 HJ ALMERE

opdrachtgever ARIJNDELAAR BV
RIJNDELAAR 115, 1333 HJ ALMERE

tekening NEW SITUATION
LAY-OUT

onderdeel LAY-OUT PLOT

datum 05-09-2019

fase PERMISSIE

formaat A1

schaal 1:125

getekend door SENV

projectnummer M.28 SIT.01

versie 21-01-2021

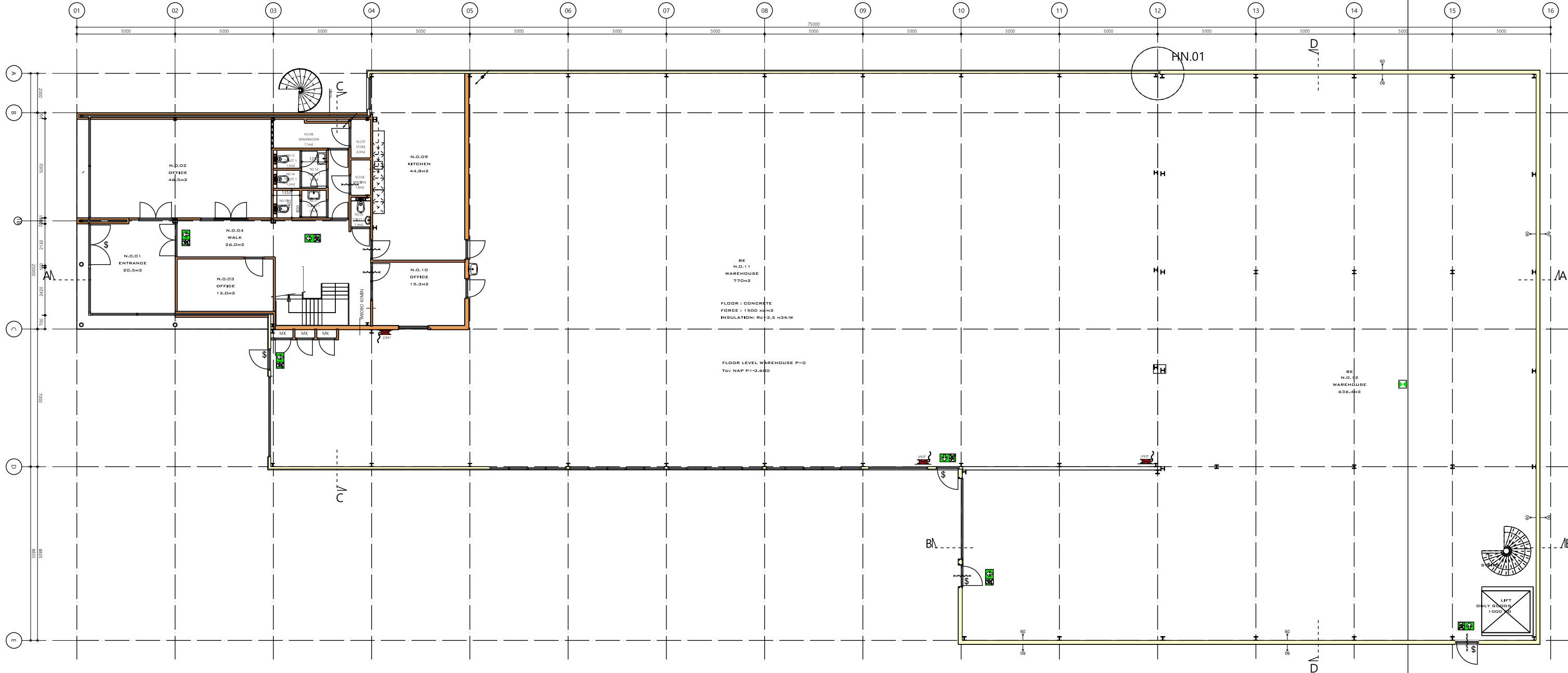
status DEFINITIEF

senvd
architecture

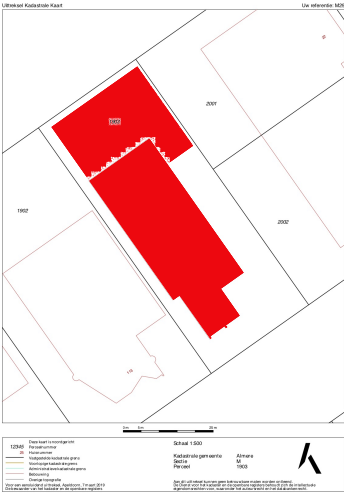
senvd amsterdam 21
senvd amsterdam
t 020 6888881
e info@senvd.nl
www.senvd.nl

senvd

MAKEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



GROUND FLOOR
NEW



NIEUW

project MITSUBISHI HEAVY IND.EUROPE
SPLIJTBAKWEG 115, 1333 HJ ALMERE

opdrachtgever vof AMSTELREALTY
KON. WILHELMINAPLEIN 1/4.04.12
POSTBUS 69409 1060CL AMSTERDAM

tekening NEW SITUATION
LAY-OUT

onderdeel GROUND FLOOR

datum 03-09-2019

fase PERMISSIE

formaat A1

schaal 1:100

getekend door SENVD

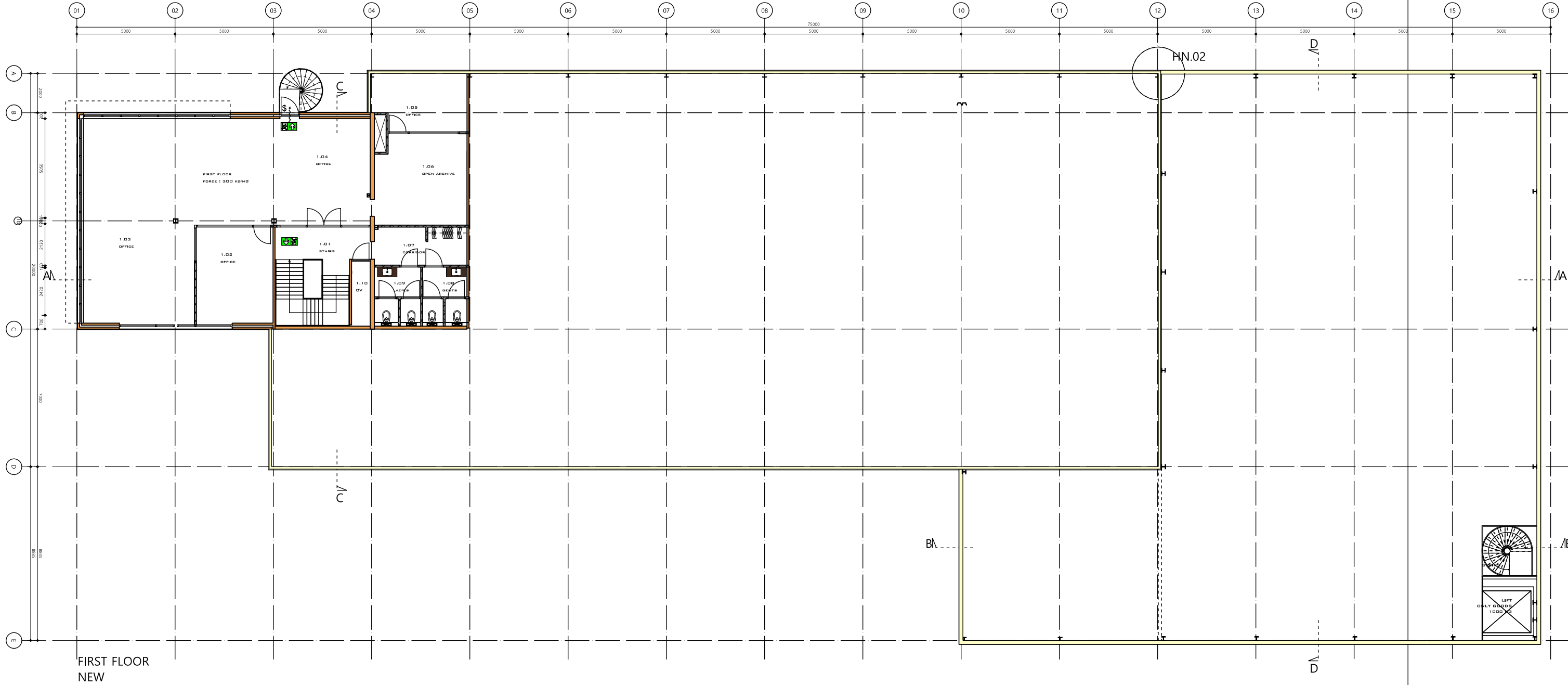
projectnummer M.28 OV.11

versie GEWIJZIGD: 08-01-2020

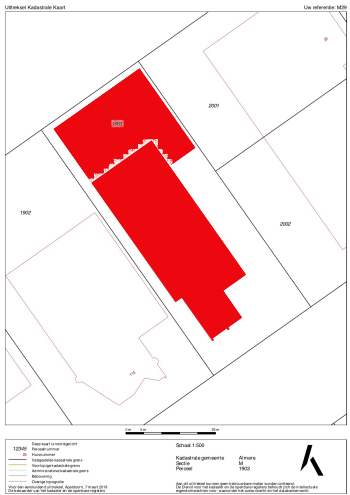
status DEFINITIEF

senvd
architecture

orange nusslaan 31
1076AJ Amsterdam
t 020 6906251
e info@senvd.nl
i www.senvd.nl



FIRST FLOOR
NEW

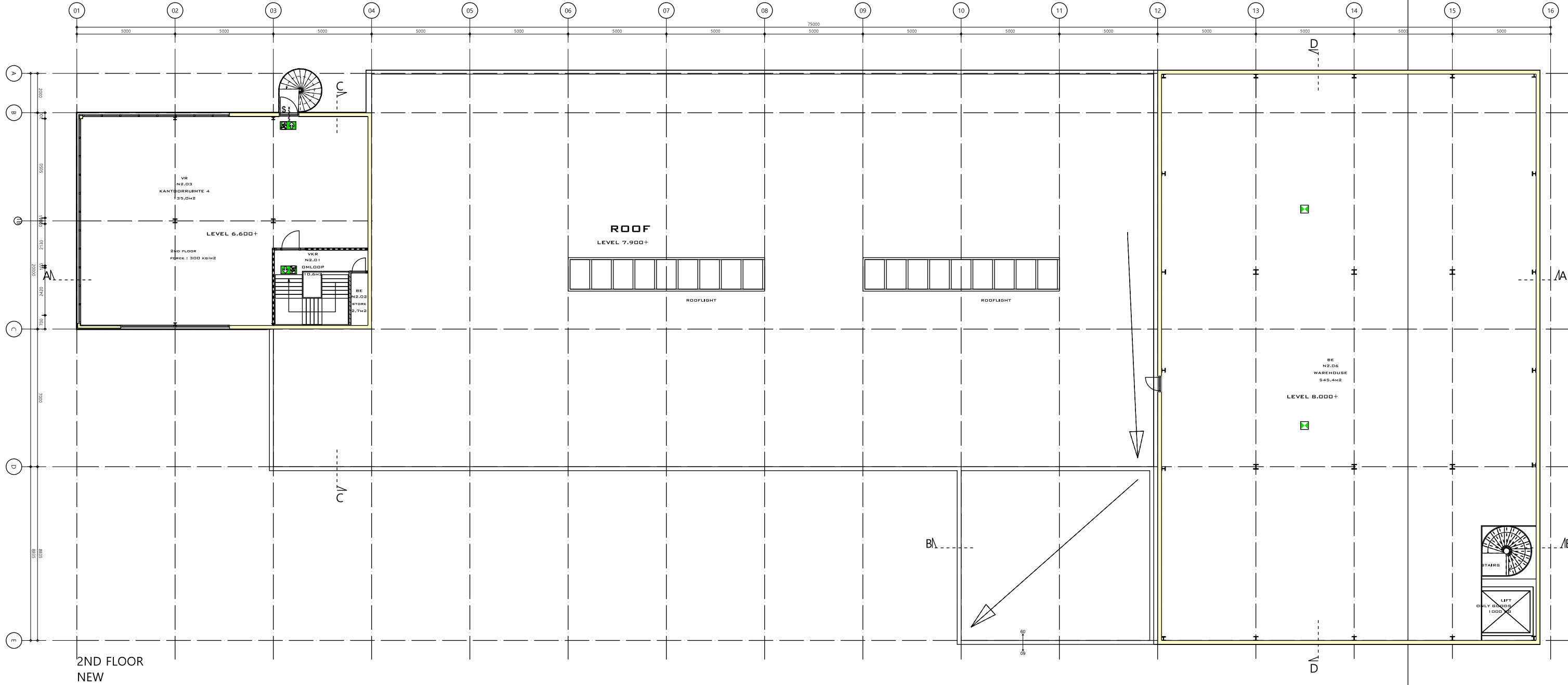


NIEUW

project	MITSUBISHI HEAVY IND.EUROPE SPLIJTBAKWEG 115, 1333 HJ ALMERE
opdrachtgever	AMSTELREALTY BV KON. WILHELMINAPLEIN 1/4.04.12 POSTBUS 69409 1060CL AMSTERDAM
tekening	NEW SITUATION LAY-OUT
onderdeel	FIRST FLOOR
datum	03-09-2019
fase	PERMISSION
formaat	A1
schaal	1:100
getekend door	SENVD
projectnummer	M.28 OV.12
versie	GEWIJZIGD: 08-01-2020
status	DEFINITIEF

senvd
architecture

orange nusslaan 31
1076AJ Amsterdam
t 020 6106251
e info@senvd.nl
i www.senvd.nl



2ND FLOOR
NEW



NIEUW

project MITSUBISHI HEAVY IND.EUROPE
SPLIJTBAKWEG 115, 1333 HJ ALMERE

opdrachtgever AMSTELREALTY BV
KON. WILHELMINAPLEIN 1/4.04.12
POSTBUS 69409 1060CL AMSTERDAM

tekening NEW SITUATION
LAY-OUT

onderdeel 2ND FLOOR

datum 03-09-2019
fase PERMISSION
formaat A1
schaal 1:100
getekend door SENVD

projectnummer M.28 OV.15

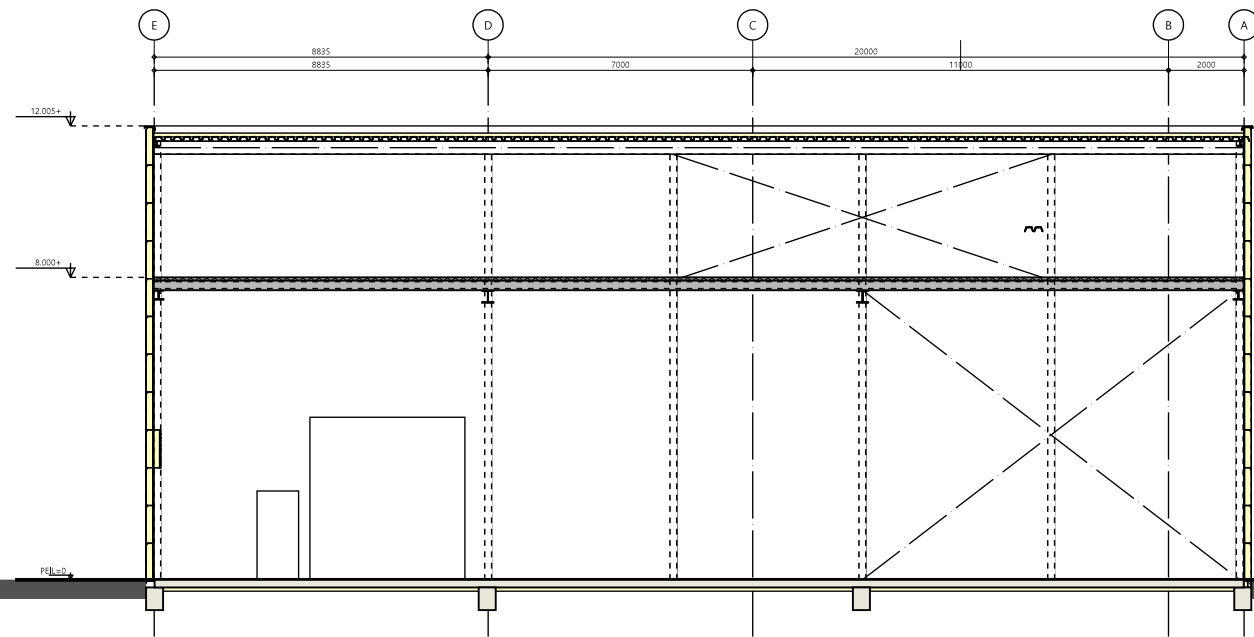
versie GEWIJZIGD: 21-07-2021
status DEFINITIEF

senvd
architecture

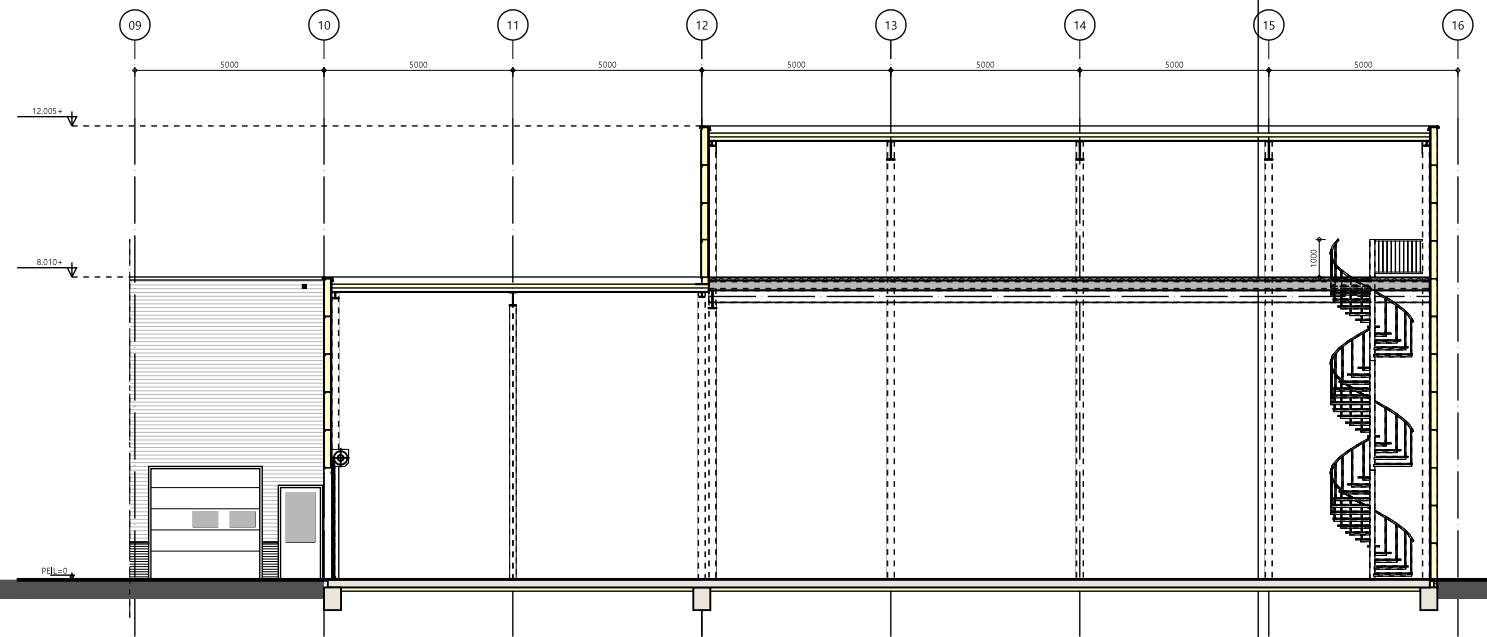
orange noordlaan 31
1076AJ Amsterdam
t 020 6906251
e info@senvd.nl
i www.senvd.nl

senvd

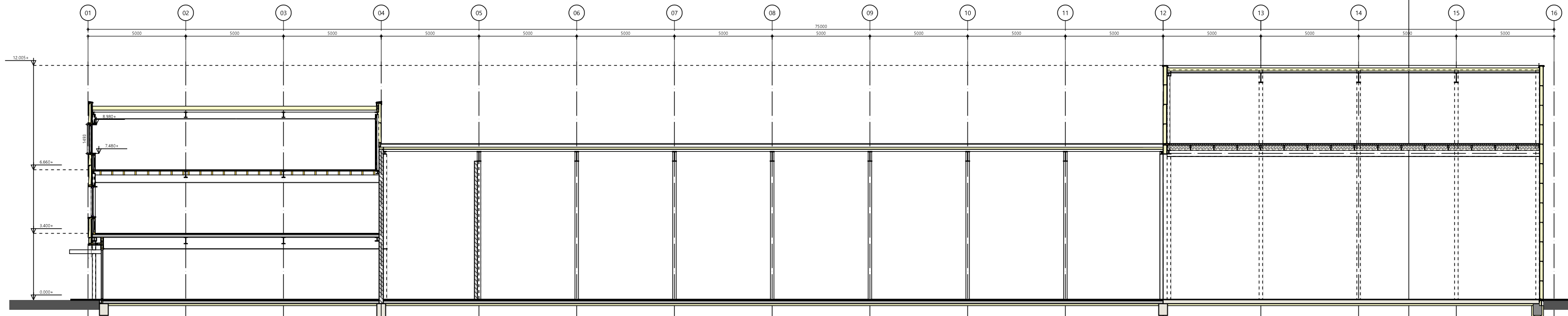
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



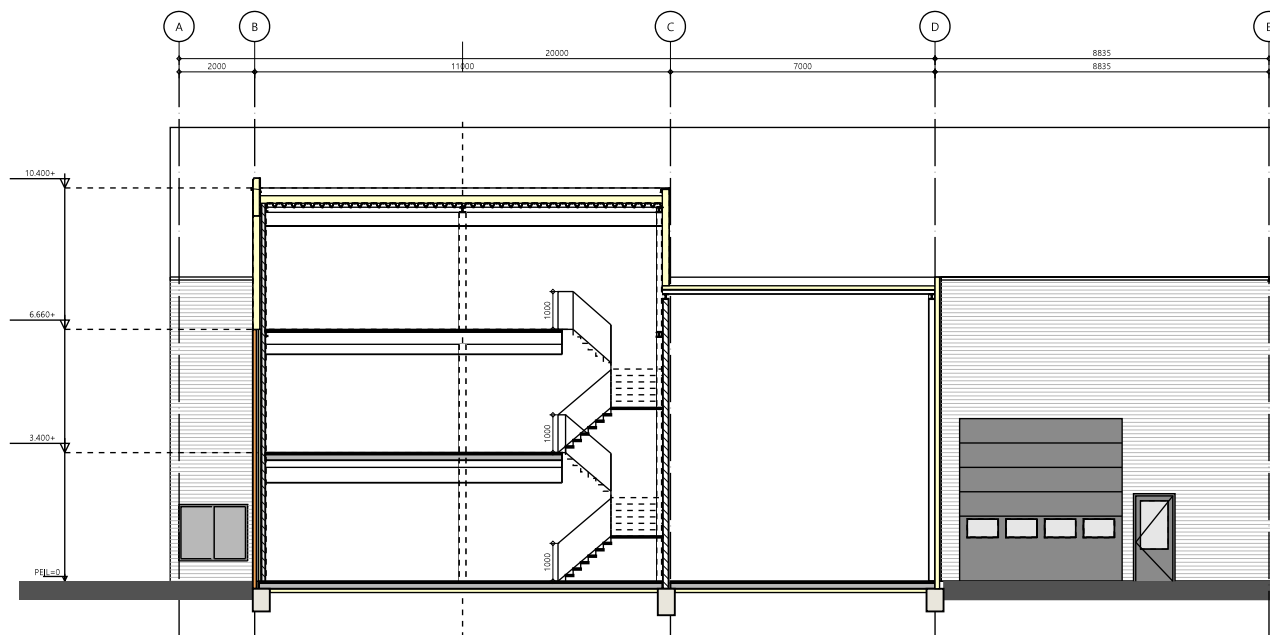
DOORSNEDE D-D
NIEUW



DOORSNEDE B-B
NIEUW



DOORSNEDE A-A
NIEUW



DOORSNEDE C-C
NIEUW

NIEUW

project MITSUBISHI HEAVY IND.EUROPE
SPLIJTBAKWEG 115, 1333 HJ ALMERE

opdrachtgever AMSTELREALTY BV
KON. WILHELMINAPLEIN 1/4.04.12
POSTBUS 69409 1060CL AMSTERDAM

tekening NEW SITUATION
CROSS SECTIONS

onderdeel CROSS SECTIONS A-A B-B C-C D-D

datum 03-09-2019
fase PERMISSION
formaat A1
schaal 1:100
getekend door SENVO

projectnummer M.28 OV.14

versie GEWIJZIGD: 21-07-2021

status DEFINITIEF

senvd
architecture

orange noordlaan 31
1076AJ Amsterdam
t 020 8080251
e info@senvd.nl
i www.senvd.nl

senvd

MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN